

## **1811 Bouwbesluitberekeningen**

Opdrachtgever: Coltavast BV  
Hazenkoog 4  
1822 BS Alkmaar  
T: 088 556 20 00

contactpersoon: dhr C. Oerlemans  
M: 06 574 11 321

Opgesteld door: Architect J. de Wit  
De Scheifelaar 509  
5463 GV Veghel  
T: 0413 289 148  
E: info@jdw.nu

Betreft: Plan voor het uitbreiden van een bestaand  
kantoor met een extra verdieping

Adres: Naritaweg 199 – 209 te Amsterdam

Onderwerp: Bouwbesluitberekeningen

Kenmerk: 18/11

Datum: oktober 2018

Status: Aanvraag omgevingsvergunning

Inhoud: Inleiding en samenvatting  
ventilatie  
spuivoorziening  
daglichttoetreding

## **Inleiding**

### **Huidige situatie**

Het pand aan de Naritaweg 199 - 209 te Amsterdam werd gebouwd omstreeks 2000. Tot op heden heeft het gebouw dienst gedaan als kantoor. Deze functie blijft met de uitbreiding gehandhaafd.

### **Plan, deel 1**

De nieuwe eigenaar is voornemens het pand te uit te breiden met een extra verdieping en een dakterras.

### **Plan, deel 2**

De parkeergarage en de parkeerplaatsen buiten blijven gehandhaafd, aan de andere zijde wordt het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. Voor deze uitbreiding wordt een aparte vergunning aangevraagd, zie aldaar.

### **Bouwbesluit / nieuwbouw eisen**

Van toepassing is het Bouwbesluit sinds 2012. Hierin wordt bij verbouwing veelvuldig verwezen naar het reeds verkregen niveau, dat is in dit geval het Bouwbesluit niveau van 2000.

Echter, de ontwikkelaar is van mening dat minimaal een doorkijk naar de nieuwbouw eisen moet worden gemaakt, om een inschatting te kunnen maken van de betekenis ervan, en om renovatie en daarmee de beleggingswaarde op peil te brengen en te houden.

### **Samenvatting**

Het nieuwe deel van het kantoor, de extra verdieping, dient met 715 dm<sup>3</sup>/s geventileerd te worden, de toiletten met 56 dm<sup>3</sup>/s.

Een spuivoorziening is niet vereist.

Het kantoorpand voldoet aan de eisen qua daglicht.

**Kantoor: Ventilatie**

Van toepassing is Hoofdstuk 3, Afdeling 3.6 Luchtverversing, artikel 3.35 Verbouw. Daarin worden de artikelen 3.29 tot en met 3.34 van overeenkomstige toepassing verklaard, waarbij in plaats van het aangegeven niveau van eisen mag worden uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

Uiteraard geldt verder minimaal de eis van bestaande bouw (paragraaf 3.6.2).

In dit geval echter wordt voor het kantoor gekozen voor het nieuwbouwniveau.

De eisen voor ventilatie van de kantoorruimte worden cf aansturingstabel 3.28 uitgedrukt in dm<sup>3</sup>/s per persoon, en de bijbehorende waarde voor een nieuwbouwkantoor bedraagt 6,5 dm<sup>3</sup>/s per persoon.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm<sup>3</sup>/s.

Het Gebruiksoppervlak van de toe te voegen kantoorlaag bedraagt ca 990 m<sup>2</sup>, met 9 m<sup>2</sup> per persoon betekent dat een maximum van 110 personen. De ventilatie van het nieuwe kantoor komt dan uit op  $110 \times 6,5 = 715$  dm<sup>3</sup>/s

Er zijn 8 toiletten getekend, met een ventilatie van 7 dm<sup>3</sup>/s per stuk komt dit uit op  $8 \times 7$  dm<sup>3</sup>/s = 56 dm<sup>3</sup>/s.

**Kantoor: Spuivoorziening**

Van toepassing is Hoofdstuk 3 van het Bouwbesluit, afdeling 3.7, paragrafen 3.7.1. en 3.7.2

Een spuivoorziening is niet vereist.

**Kantoor: Daglichttoetreding**

Van toepassing is Hoofdstuk 3, Afdeling 3.11 Daglicht, paragraaf 3.11.1 nieuw- en verbouw, en paragraaf 3.11.2 bestaande bouw.

Artikel 3.76 verbouw geeft aan dat mag worden uitgegaan het rechtens verkregen niveau.

Ook in het geval van de daglichttoetreding wordt het pand bekeken vanuit de nieuwbouw eisen:

Artikel 3.75 stelt dat bij nieuwbouw de daglichtoppervlakte minimaal 2,5 % van het vloeroppervlakte van het verblijfsgebied moet zijn, met een minimum van 0,5 m<sup>2</sup>. Het verblijfsgebied van de nieuw toe te voegen verdieping moet minimaal 55% van het Gberuiksoppervlak bedragen, en aangezien het gebruiksOppervlak van de nieuwe verdieping ca 1.060 m<sup>2</sup> bedraagt, is het Verblijfsgebied  $0,55 * 1060 \text{ m}^2 = 583 \text{ m}^2$ .

Daarvan moet minimaal 2,5% aan daglichtoppervlakte aanwezig zijn, hetgeen neerkomt op  $0,025 * 583 = 14,6 \text{ m}^2$

Door de grote overstek moet echter gerekend worden met een reductiefactor, gemeten vanaf het midden van de doorlaat, gereduceerd met 60 cm vanaf vloerniveau. Deze hoek (Bèta) bedraagt 45°, de bijbehorende reductiefactor met alpha op 25° is 0,57.

Er zijn in het plan 33 kozijnen, waarvan de doorlaat per stuk 4,26 m<sup>2</sup> bedraagt (zie bijlage 1).

De totale daglichtdoorlaat bedraagt  $33 * 4,26 = 140,6 \text{ m}^2$

Deze moet vanwege de overstek gecorrigeerd worden met de reductiefactor, waardoor de equivalente daglichttoetreding uitkomt op  $0,57 * 140,6 \text{ m}^2 = 80,1 \text{ m}^2$

Dit is ruimschoots meer dan 14,6 m<sup>2</sup>, het plan voldoet.

Veghel, oktober 2018

## BIJLAGE 1

Daglichtoppervlakte en belemmeringshoek:

