

Betreft: Plan voor het vergroten van een kantoorpand, gelegen aan de Naritaweg te Amsterdam
Onderdeel: Toelichting op aanvullingen op aanvraag Omgevingsvergunning
Kenmerk: 18/11
Datum: woensdag 9 januari 2019

Geachte mevrouw Betgen

Naar aanleiding van Uw verzoek om aanvullingen (schrijven van de gemeente met kenmerk NW18-03635-UIT-18-07413, OLO-nummer 4003341, d.d. 10 december 2018), doe ik U middels aparte bijlagen de volgende documenten toekomen, inclusief dit overzicht.

Dit document met bijlagen wordt ingediend via het OLO.

Vertrouwend U met bovenstaand volledig geïnformeerd te hebben, verblijf ik in afwachting van Uw reactie en met vriendelijke groet

J. de Wit

Bijlagen:

- 1) Foto's zijn toegevoegd
- 2) Maatvoering is toegevoegd.
Er is een aparte tekening gemaakt waarop de Gebruiksfuncties zijn aangegeven, incl de oppervlakte per gebruiksfunctie.
Van de technische installatie is een aparte tekening gemaakt.
- 3) Het Bruto vloeroppervlak van de uitbreiding bedraagt 1.104 m² voor de nieuwe kantoor verdieping, en 41 m² voor de dakopbouw, tezamen 1.145 m²
De Bruto inhoud van de uitbreiding bedraagt 4.236 m³
- 4) Lengte- en dwarsdoorsnedes zijn toegevoegd, met peilmaten
- 5) Parkeerbalansberekening:
Het totale BVO bedraagt in de nieuwe situatie 1.145 m² + de bestaande 3.759 m² = 4.904 m². De norm is voor deze A-locatie maximaal 1 parkeerplaats per 250 m² BVO, dat betekent maximaal (4.904 / 250 =) 20 parkeerplaatsen.
In de bestaande situatie waren al 29 parkeerplaatsen aanwezig (rechtens verkregen niveau), er worden geen nieuwe parkeerplaatsen aangevraagd.
De parkeerbalans berekening is ook de keldertekening toegevoegd (waar tevens de parkeerplaatsen zijn aangegeven).

Fiets parkeren

Voor fiets parkeren geldt een norm van 2 fietsen per 100 m² BVO, dus (2 x 4.904 / 100 =) 98 fietsen. Daarvoor is een fietsenkelder aanwezig, deze voldoet.

De parkeerbalans berekening is ook de keldertekening toegevoegd (waar tevens de parkeerplaatsen zijn aangegeven).

- 6) Principedetails zijn toegevoegd.
- 7) Productinformatie is toegevoegd, er zijn drie productbladen toegevoegd, waarvan twee stuks een beeld geven van de groot formaat losagnes, en één van de kleur pearl gold, maar deze is uitgevoerd onder een hoek van 45°.
- 8) Thermische eigenschappen zijn toegevoegd op tekening: Deze bedraagt voor het dak 6 m²K/W, en voor de nieuwe gevel 4,5 m²K/W. Voor het glas geldt een maximale U-waarde van 2,2 W/m²K. Deze waardes zijn op tekening (bij de detaillering) aangegeven.
- 9) Ventilatieberekening is toegevoegd
- 10) De brandcompartimenten, vluchtroutes alsook aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen en installaties aangaande te verbouwen delen staan aangeduid en opgenomen in renvooi op tekeningen brandveiligheid bladnr BN-06 en BN-07, met de toevoeging BV, Brand Veiligheid. Er zijn geen brandcompartimenten >1000m² waardoor gelijkwaardigheid hiervoor niet van toepassing is.
- 11) De brandwerendheid van de hoofd draagconstructie is opgenomen in renvooi op tekeningen brandveiligheid bladnr BN-06 en BN-07, met de toevoeging BV, Brand Veiligheid
- 12) De brand- en rookklasse van constructieonderdelen is opgenomen in renvooi op tekeningen brandveiligheid bladnr BN-06 en BN-07, met de toevoeging BV, Brand Veiligheid
- 13) De omvang van brandbeveiligingsinstallaties is aangeduid en opgenomen in renvooi op tekeningen brandveiligheid bladnr BN-06 en BN-07, met de toevoeging BV, Brand Veiligheid
- 14) Installatietekening is toegevoegd
- 15) Stallingsruimte voor auto's en fietsen zijn toegevoegd, zie punt 5
- 16) Detaillering trappen is toegevoegd
- 17) Gelijkwaardigheid is niet van toepassing
- 18) Bouwveiligheidsplan wordt verzorgd door de aannemer, en zal uiterlijk drie weken voor start bouwwerkzaamheden worden voorgelegd aan de gemeente
- 19) Bibob is reeds door de opdrachtgever ingediend.