

## **BEKNOPTE TECHNISCHE OMSCHRIJVING**

Betreft: plan voor het verbouwen van een pand, gelegen aan de Raadhuislaan 11 te Tegelen

### **Bestaande situatie**

Het pand bestaat uit een monumentaal gebouw en een meer recente uitbreiding. De recente uitbreiding bestaat uit een betonskelet van twee verdiepingen, een kelder en een dakopbouw. Het betonskelet kent een stramienmaat van 5,4 x 12,6 meter. De stramien van 12,6 meter komt tweemaal voor, gescheiden door een vide, waarboven zich een lichtstraat bevindt. De uitbreiding is gekoppeld aan het monumentale gebouw middels een verbindingselement, waarin trappen en een lift zijn opgenomen om de hoogteverschillen op te vangen.

De huidige bestemming volgens het bestemmingsplan is maatschappelijke doeleinden.

### **Het plan**

Het plan betreft een aanpassing van het interieur van de meer recente uitbreiding van bovengenoemd pand, teneinde het gebouw geschikt te maken voor de huisvesting van het Science Center. Het Science Center wil de begane grond gebruiken voor wisselende tentoonstellingen met betrekking tot techniek, op de verdieping worden voornamelijk 'laboratoria' gesitueerd. Deze laboratoria zijn ruimtes, waar kinderen in de leeftijd van ca 8 - 15 jaar kennis maken met allerlei aspecten van techniek.

Het plan voorziet voornamelijk in het aanpassen van de meer recente uitbreiding: in het monumentale deel vindt geen verandering plaats.

Enkele ruimtes in het monumentale pand zullen in gebruik blijven bij derden. Met de verbouwing van het overige deel dient hiermee terdege rekening gehouden te worden (denk aan beperking van geluidsoverlast).

### **Bestemmingsplan**

De vestiging van een Science Center past binnen het vigerende bestemmingsplan.

### **Bouwvergunning**

De wijzigingen van het gebouw zijn van dien aard, dat een omgevingsvergunning niet nodig is.

## **CONTACTPERSONEN EN DOCUMENTEN**

Opdrachtgever:

Stichting Ithaka Science center

Raadhuislaan 11

5931 NR Tegelen

T: 077 321 01 01

Contactpersoon: V. Fragiadakis

Begeleiding bouw:

Dhr M. Sprunken

M: 06 466 466 13

Tekeningen:

BB-01, begane grond bestaand, d.d. 27 april 2011

BB-02, eerste verdieping bestaand, d.d. 27 april 2011

BB-03, gevels en doorsnede d.d. 27 april 2011

BS-01, begane grond, te slopen, d.d. 27 april 2011

BS-02, eerste verdieping, te slopen, d.d. 27 april 2011

BN-01, begane grond nieuw, d.d. 27 april 2011

BN-02, eerste verdieping nieuw,, d.d. 27 april 2011

BN-03, begane grond plafondplan, d.d. 27 april 2011

BN-04, eerste verdieping plafondplan, d.d. 27 april 2011

BN-05, beeldbepalende details, d.d. 27 april 2011

Omschrijvingen:

Afwerkstaat, d.d. 27 april 2011

*Nog te vervaardigen omschrijvingen:*

Algemene bepalingen: ntb

Sloopbestek: ntb

Kleurenstaat: ntb

Programma van Eisen Gebruiksbesluit: ntb

## **TECHNISCHE OMSCHRIJVING VAN HET WERK**

### **Buitengevelkozijn**

Op as A tussen assen 6 en 7, een kozijn te vervangen voor een aluminium kozijn met aluminium dubbele deuren.

### **Riolering**

Aansluiten op riolering, de riolering ten behoeve van alle op tekening aangegeven sanitair en keukenblokjes in de ruimtes:

- 1.04
- 1.08 (a, b en c)
- 1.10
- 1.11 (a, b en c)
- 1.17 (a en b)
- 1.18 (a en b)
- 2.10
- 2.11 (a en b)
- 2.12 (a)
- 2.23

### **Metselwerken**

Binnenwanden worden vervaardigd uit cellenbeton, verdiepingshoog (ca 3,3 m1).  
Alle binnenwanden af te werken volgens de staat van afwerking

In een dikte van 100 mm toe te passen:

- 1.02 tussen 1.02 en 1.14
- 1.03 ter afscheiding garderobe naar 1.02
- 1.04 tussen 1.02 en 1.04 en tussen 1.05 en 1.04
- 1.08 alle wanden
- 1.10 alle wanden
- 1.11 alle wanden
- 1.13 tussen 1.07 en 1.13 en tussen 1.15 en 1.13
- 1.17 (a en b) alle wanden
- 1.18 (a en b) alle wanden
- 2.01 tussen 2.01 en 2.29
- 2.03 alle binnenwanden
- 2.04 tussen 2.04 en 2.05
- 2.05 tussen 2.05 en 2.07
- 2.05 tussen 2.05 en 2.25
- 2.05 tussen 2.05 en 2.26
- 2.07 tussen 2.07 / 2.08 en 2.13
- 2.09 tussen 2.09 en 2.21 / 2.22 en 2.23
- 2.10 / 2.11 / 2.12 (a en b) alle binnenwanden
- 2.21 tussen 2.21 en 2.22
- 2.22 tussen 2.22 en 2.23
- 2.23 tussen 2.23 en 2.25
- 2.26 tussen 2.26 en 2.27
- 2.27 tussen 2.27 en 2.28
- 2.28 tussen 2.28 en 2.29

In een dikte van 50 mm toe te passen:

- 1.03 wand rondom meterkast
- 2.01a rondom de gehele serverruimte (in aangrenzende ruimtes, dus aan de buitenkant)
- 2.05 wanden rondom trappenhuis naar dakopbouw
- 2.05 wanden rondom ventilatiekokers, zowel in het midden als tegen de gevels
- 2.24a rondom bestaande schakelkast

Dikte groter dan 100 mm:

1.05 lage wand tussen 1.07 en 1.05

1.08 / 1.10 / 1.11: voormalige deuropening in stabiliteitswanden (of twee maal 100 mm?)

### **Staalconstructie**

In ruimte 1.07 ter ondersteuning van de trap stalen liggers toe te passen, dimensionering in overleg met de constructeur / trappenfabrikant.

### **Timmerwerken**

Bouwkundige timmerwerken:

1.06: betimmering rondom lichtstraten / brandwerende betimmering van stalen balken: promatect / gipsplaat, 60 min brandwerend

1.07: trap / podium

meerdere ruimtes: "nep"-balken boven alle glazen wanden

meerdere ruimtes: omtimmering airco-units

houten binnendeuren:

Alle nieuwe binnendeuren uit te voeren als houten binnendeuren, met uitzondering van de deuren in glazen wanden en de brandwerende, zelfsluitende binnendeuren

houten binnendeuren 30 minuten brandwerend en zelfsluitend:

tussen 1.02 en 1.14

tussen 1.14 en 1.06

tussen 1.14 en 1.15

tussen 2.05 en 2.05a

tussen 2.05 en 2.05b

tussen 2.09 en 2.13

tussen 2.09 en 2.21

tussen 2.09 en 2.22

tussen 2.09 en 2.23

schuifdeuren:

tussen 2.26 en 2.27

tussen 2.27 en 2.28

tussen 2.28 en 2.29

keukenmeubilair:

1.04 keuken meubilair

2.23 keukenblokje

### **Glazen wanden en -binnendeuren**

Glazen wanden op te bouwen uit gehard glas, onder, boven en aan zijkanten in constructieve kit geplaatst. Panelen verdiepingshoog, minus de getimmerde balk.

Dubbele glazen deuren op vloerpotten, voorzien van rvs beslag.

2.01 tussen 2.01 en 2.04

2.01 tussen 2.01 en 2.26

2.01 tussen 2.01 en 2.28

2.06 tussen 2.06 en 2.07

2.24 tussen 2.24 en 2.25

### **Balustrades**

Glazen balustrades op vloer te monteren, en voorzien van een hardhouten handrail, ø 80 mm. Hoogte balustrade 1,2 m1:

- Op eerste verdieping rondom alle vides

- Langs trap / podium in ruimte 1.07

## **Tegelwerken**

Aan te brengen tegels met een stelpost van 50 euro per vierkante meter:

1) In keukens:

1.04 vloer- en wandtegels

2.23 wandtegels tpv kitchenette

2) In sanitaire ruimtes:

1.08 (a, b en c) vloer- en wandtegels

1.10 vloer- en wandtegels

1.11 (a, b en c) vloer- en wandtegels

1.12 (a en b) vloer- en wandtegels

1.17 (a en b) vloer- en wandtegels

1.18 (a en b) vloer- en wandtegels

2.10 vloer- en wandtegels

2.11 (a en b) vloer- en wandtegels

2.12 (a) vloer- en wandtegels

Aan te brengen tegels met een stelpost van 175 euro per vierkante meter:

1.02 vloertegels

1.03 vloertegels (als in 1.02)

1.14 vloertegels

1.16 vloertegels

1.26 vloertegels (als in 1.02)

## **Verlaagde plafonds**

Verlaagde plafondpanelen, groot 600 x 1200 mm, waterbestendig, voorzien van inbouwarmaturen en ingebouwde ventilatievoorzieningen, toe te passen in de natte ruimtes:

1.08 (a, b en c)

1.10

1.11 (a, b en c)

1.12 (a en b)

1.17 (a en b)

1.18 (a en b)

2.11 (a en b)

2.12 (a)

Verlaagde plafondpanelen, groot 600 x 1200 mm, voorzien van inbouwarmaturen en ingebouwde ventilatievoorzieningen, toe te passen in de ruimtes:

1.14

1.15

1.16

1.19

2.03

2.09

2.10

2.13

2.14

2.21

2.22

2.23

## **Sanitair**

Wandclosetten, wit porselein, fabr Sphinx o.g., met inbouwreservoirs, wastafels toe te passen op de op tekening aangegeven plaatsen. Alle wastafels te voorzien van porseleinen planchet, spiegel ca 60 x 40 cm, kraan (koud water) fabr Grohe o.g., afvoer verchroomd.

Per sanitaire ruimte te voorzien in een elektrische handdroger, nabij de wastafel(s).

In sanitaire ruimtes:

1.08 (a, b en c)

1.10

1.11 (a, b en c)

1.12 (a en b)

1.17 (a en b)

1.18 (a en b)

2.10

2.11 (a en b)

2.12 (a)

[wastafels in science labs: n.t.b.]

In overige ruimtes:

2.04 wastafels

2.26 wastafels

2.28 wastafels

## **Brandscheiding**

Tussen ruimte 1.02 en 1.26 een valscherp toe te passen aangesloten op brandmeldinstallatie.

## **Schilderwerk**

Alle wanden te schilderen volgens afwerkstaat, in kleur volgens kleurenstaat (volgt). Zijkanten en onderzijde trap / podium (ruimte 1.07) te schilderen met grondverf en minimaal tweemaal aflakken. Houten handrails op glazen balustrades in blanke lak te schilderen. Traptreden in ruimte 1.09 te lakken in blanke lak. Staalwerk van de trap in ruimte 1.09 te schilderen in een kleur volgens kleurenstaat (volgt). Deuren en architraven te schilderen in kleur volgens kleurenstaat (volgt).

Blauwe buitenkozijnen te gronden en schilderen??

Schijndel april 2011